

Stadsronde: Vraaggericht Bouwen



13-09-2016



Gemeente Maastricht

Vraaggericht Bouwen

“Ruimte voor particulier initiatief”



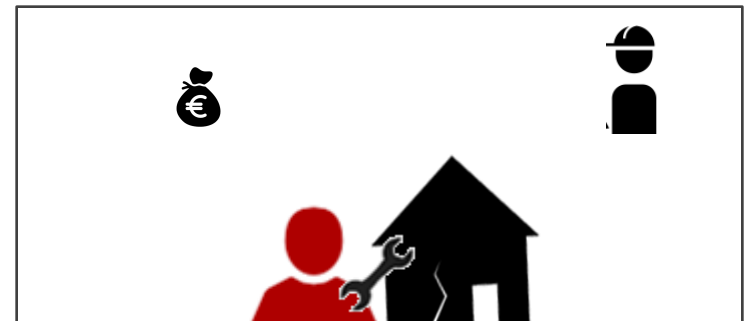
Particulier Opdrachtgeverschap (PO)



Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)



Mede Opdrachtgeverschap (MO)



Kluswoningen

Vraaggericht Bouwen



- Raadsbesluit Meerjaren Ontwikkelings Programma ISV (december 2009)
- Initiatiefvoorstel vraaggericht bouwen (januari 2012)
- Informeren raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling over beschikbare locaties (november 2012)
- Collegebesluit Uitwerking vraaggericht bouwen (april 2013)
- Collegebesluit Vraaggericht bouwen: evaluatie en voorstellen voor vervolg (september 2014)



Fase I



Fase II



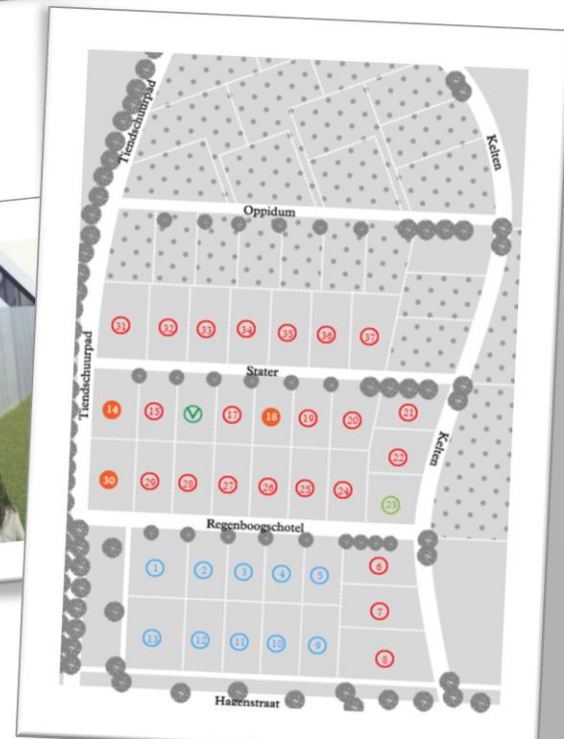
Vraaggericht Bouwen



Woongroep Itteren - 2015



Ambyerveld - 2014

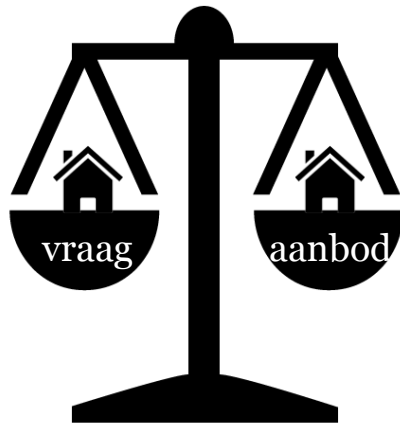


Vraaggericht Bouwen

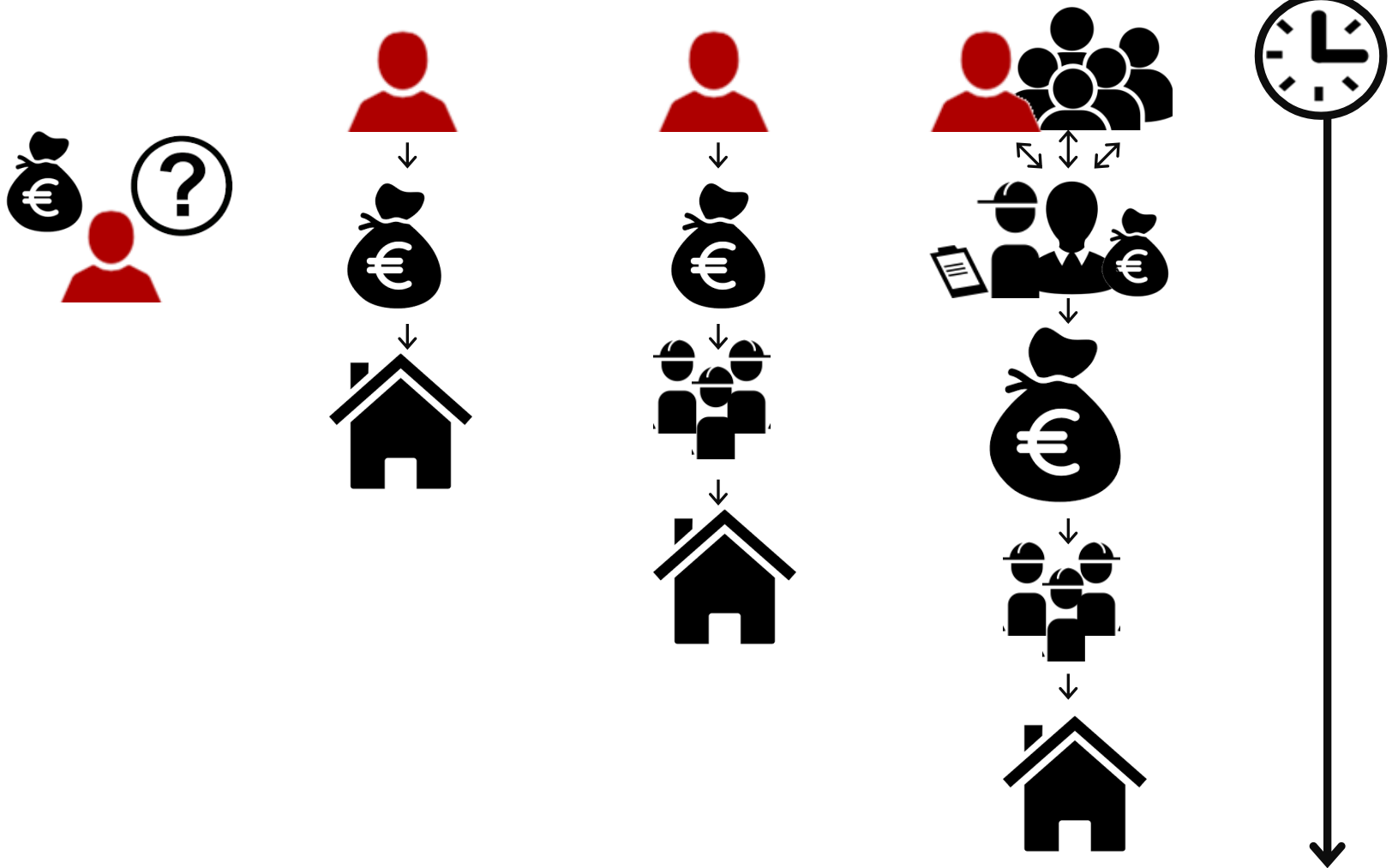


- Evaluatie 3 jaar vraaggericht bouwen
- Veranderingen: minder nieuwbouw

Doel: een aantrekkelijke woonstad te zijn en blijven!



Vraaggericht Bouwen



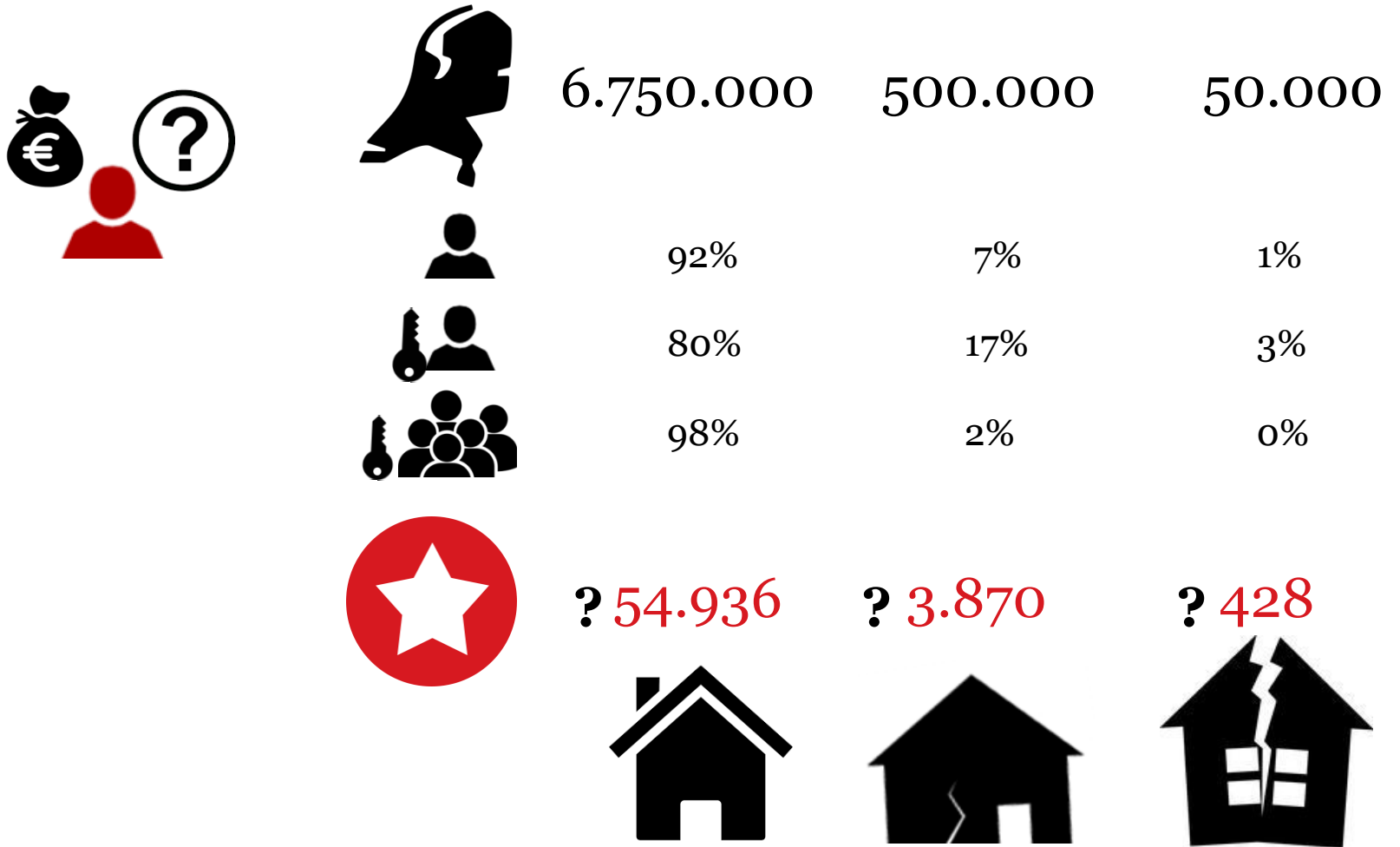
Traditioneel

Particulier
Opdrachtgeverschap

Collectief Particulier
en Mede-Opdrachtgeverschap



Vraaggericht Bouwen



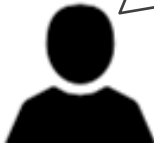
Vraaggericht Bouwen



Dus: kwaliteit borgen én behouden/verbeteren van vraaggericht (ver)bouwen

Door: actieplan vraaggericht bouwen

mogelijkheden
&
middelen



Communiceren



Subsidie meerkosten
Collectief Particulier en
Mede-Opdrachtgeverschap



Subsidie kluswoningen

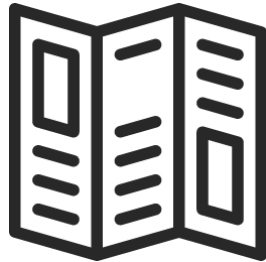


Vraaggericht Bouwen

mogelijkheden
&
middelen



THUIS IN
maastricht:
facebook



Gemeente Maastricht

jouw buurt | wonen | mensen | vroeger | feiten & cijfers | contact

→ thuis in maastricht → statenkwartier → thema: wonen → portretten → florentijn hogerwerf

Florentijn

over zelf bouwen in het Statenkwartier

Zelf bouwen in een levende omgeving

Zelf bouwen staat voor de jonge softwareprogrammeur Florentijn Hogerwerf (23) gelijk aan een stukje extra creativiteit kwijt kunnen.

Samen met een aantal anderen wil hij op bouwgrond in het Statenkwartier zijn woonwens verwezenlijken. "Zelf bouwen kost tijd, maar het lijkt me ontzettend leuk en leerzaam. Er is zoveel te kiezen. Dat geeft me de kans om mijn woonwensen tot in detail te realiseren."

Florentijn woont nu zo'n zes jaar in Maastricht. Op zijn zeventiende verruilde hij voor zijn studie Goeree-Overflakkee voor Maastricht. Hij koos voor het centrum. Waarom? "Het centrum is een levende omgeving. Als ik naar buiten kijk, dan zie ik mensen. Ik merk dat ik in deze fase van mijn leven plezier heb in drukte om me heen. Plus ik zie het zicht op de plek waar ik werk, een waanzinnig mooi bedrijf hier

Zelfbouw? Ambyerveld

Bouwen zoals jij wilt, midden in de natuur en zo in de stad.

In Ambyerveld, gelegen in Amby, kun je zelf aan de slag gaan om je eigen droomhuis te bouwen. De locatie is het beste van twee werelden. Je woont in de natuur, vlakbij de uitvalswegen, voorzieningen in Amby binnen handbereik en op de fiets ben je binnen 15 minuten in het bruisende centrum van Maastricht. Zelf een uniek huis bouwen, dat past bij jouw levenswijze en wensen? Ambyerveld biedt je die mogelijkheid.

Meer info over de beschikbare kavels, de procedures en een virtuele tour van Ambyerveld: www.ambyerveldmaastricht.nl/downloads/AMB_schetsboek.pdf

38 architecten hebben voor Ambyerveld vernieuwende ontwerpen gemaakt om je te inspireren. Nieuw schetsboek: www.ambyerveldmaastricht.nl/downloads/AMB_schetsboek.pdf

De gemeente Maastricht ontwikkelt Ambyerveld samen met de BV. De gemeente geeft in totaal 37 bouw kavels uit en Bouwforum vrijsectorwoningen. Ook worden twee landhuizen, bestaande uit appartementen, uitgegeven in het duurdere segment.

Wil je direct in contact komen met de verkopende makelaar? De contactgegevens zijn:
Makelaardij is:
Dhr. Maurice van Bezel +31 (0)43 347 90 90

Verbouwen: meer of andere ruimtes

Verbouwen, wat moet ik weten?

Je zelf goed informeren voordat je begint met verbouwen kan je een hoop ellende, en geld, besparen.

Tips om voor jezelf, en voor je omgeving, veilig te verbouwen vindt je op veiligheid.nl

Informatie over de financiële kant van verbouwen, hoe je de verbouwing voorbereid en hoe je de juiste vakman kiest voor je verbouwing vind je op de website van VerenigingEigenHuis.Ook

Gratis (ver)bouwadvies bij de Architectenwinkel

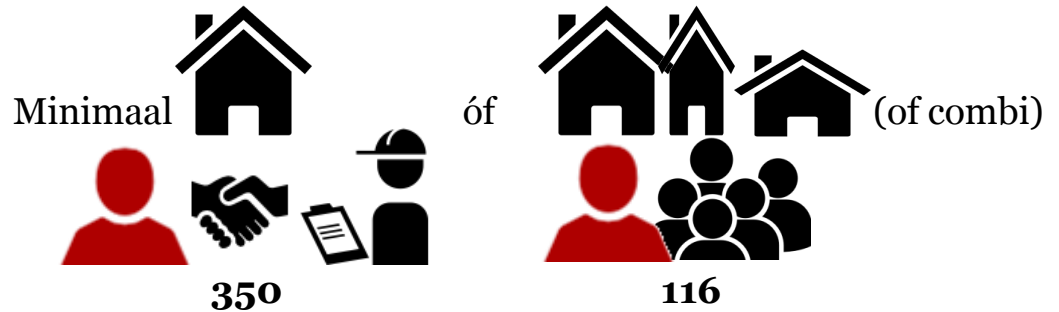
Op 23 Januari 2016 opende de Architectenwinkel in Centre Céramique Maastricht haar deuren.

Voor vragen over aanpassingen of verbouwen aan je huidige woning of informatie over het zelf bouwen van een huis kun je iedere zaterdag op het spreekuur terecht. Je krijgt dan gratis advies van de aanwezige architecten. Wil jij ook gebruik maken van de architectenwinkel? Meld je dan aan.

lees meer
Geen berichten

Vraaggericht Bouwen

€ 175.000



Mede Opdrachtgeverschap bij huurwoningen (ook verbouw)
25% meerkosten tot €500 per woning

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap
50% meerkosten tot €1500 per woning of €30.000 per complex



Vraaggericht Bouwen



€ 500.000

Minimaal



kluswoningen

50

Kluswoningen die bij verkoop minimaal 1 jaar te koop stonden:
20% van bouwdepot tot een maximum van €10.000



kwaliteitsverbetering
€ +20% voor bewoner
bouwdepot eis



economie
€1 word €6



voorkomen leegstand
1 jaar te koop eis



gemotiveerde kopers
2 jaar wonen eis



Vraaggericht Bouwen



11 oktober 2016
Raadsronde

1 november 2016
Raadsvergadering

2016/2017/2018
uitvoeren actieplan
subsidies en communicatie

2018
evaluatie subsidie kluswoningen

2019
evaluatie actieplan



Vraaggericht Bouwen



Vragen?





Gemeente Maastricht